

1. Crédit hypothécaire avec une destination immobilière et une garantie hypothécaire
1.1 Taux
1.1.1 Habitation

Formule	CAP	Quotité	Taux annuel	Taux mensuel	Indice référence	TAEG *
1/1/1	+ 4 / - 4	≤ 70%	2,90%	0,23851%	-0,0480	3,9%
		>70% ≤ 80%	3,00%	0,24663%		4,0%
		> 80% ≤ 90%	3,05%	0,25068%		4,1%
		> 90% ≤ 100%	4,25%	0,34745%		5,3%
3/3/3	+ 5 / - 5	≤ 70%	2,90%	0,23851%	-0,0473	3,9%
		>70% ≤ 80%	3,00%	0,24663%		4,0%
		> 80% ≤ 90%	3,05%	0,25068%		4,1%
		> 90% ≤ 100%	4,25%	0,34745%		5,3%
5/5/5	+ 5 / - 5	≤ 70%	2,90%	0,23851%	-0,0343	3,9%
		>70% ≤ 80%	3,00%	0,24663%		4,0%
		> 80% ≤ 90%	3,05%	0,25068%		4,1%
		> 90% ≤ 100%	4,25%	0,34745%		5,3%
10/5/5	+ 5 / - 5	≤ 70%	3,25%	0,26688%	-0,0343	4,3%
		>70% ≤ 80%	3,35%	0,27497%		4,4%
		> 80% ≤ 90%	3,40%	0,27901%		4,4%
		> 90% ≤ 100%	4,55%	0,37148%		5,6%
12/5/5	+ 3 / - 3	≤ 70%	3,35%	0,27497%	-0,0343	4,4%
		>70% ≤ 80%	3,45%	0,28305%		4,5%
		> 80% ≤ 90%	3,50%	0,28709%		4,5%
		> 90% ≤ 100%	4,65%	0,37948%		5,7%
5/5/5	+ 2 / - 2	≤ 70%	3,50%	0,28709%	-0,0343	4,5%
		>70% ≤ 80%	3,60%	0,29516%		4,6%
		> 80% ≤ 90%	3,65%	0,29919%		4,7%
		> 90% ≤ 100%	4,85%	0,39545%		5,9%
10/5/5	+ 2 / - 2	≤ 70%	3,95%	0,32335%	-0,0343	5,0%
		>70% ≤ 80%	4,05%	0,33139%		5,1%
		> 80% ≤ 90%	4,10%	0,33541%		5,1%
		> 90% ≤ 100%	5,25%	0,42731%		6,3%

1.1.2 Immeubles de rapport

Formule	CAP	Quotité	Taux annuel	Taux mensuel	Indice référence	TAEG *
1/1/1	+ 4 / - 4	≤ 70%	2,90%	0,23851%	-0,0480	3,9%
		>70% ≤ 80%	3,10%	0,25473%		4,1%
		> 80% ≤ 90%	4,75%	0,38747%		5,8%
3/3/3	+ 5 / - 5	≤ 70%	2,90%	0,23851%	-0,0473	3,9%
		>70% ≤ 80%	3,10%	0,25473%		4,1%
		> 80% ≤ 90%	4,75%	0,38747%		5,8%
5/5/5	+ 5 / - 5	≤ 70%	2,90%	0,23851%	-0,0343	3,9%
		>70% ≤ 80%	3,10%	0,25473%		4,1%
		> 80% ≤ 90%	4,75%	0,38747%		5,8%
10/5/5	+ 5 / - 5	≤ 70%	3,25%	0,26688%	-0,0343	4,3%
		>70% ≤ 80%	3,45%	0,28305%		4,5%
		> 80% ≤ 90%	5,05%	0,41140%		6,1%
12/5/5	+ 3 / - 3	≤ 70%	3,35%	0,27497%	-0,0343	4,4%
		>70% ≤ 80%	3,55%	0,29113%		4,6%
		> 80% ≤ 90%	5,15%	0,41936%		6,2%
5/5/5	+ 2 / - 2	≤ 70%	3,50%	0,28709%	-0,0343	4,5%
		>70% ≤ 80%	3,70%	0,30322%		4,7%
		> 80% ≤ 90%	5,35%	0,43526%		6,4%
10/5/5	+ 2 / - 2	≤ 70%	3,95%	0,32335%	-0,0343	5,0%
		>70% ≤ 80%	4,15%	0,33942%		5,2%
		> 80% ≤ 90%	5,75%	0,46698%		6,8%

1.2 Majorations

	Annuel	Mensuel
quotité élevée > 100%	+ 0,50 %	(0,042%)
risques spéciaux (âge, revenu limité, ...)	+ 2,00 %	(0,165%)
terme fixe	+ 0,10 %	(0,008%)
crédit pont (sur base du tarif 3/3/3)	+ 0,50 %	(0,042%)
crédit pont Light (sur base du tarif 3/3/3)	+ 0,75 %	(0,062%)
deuxième rang ou plus	+ 1,00 %	(0,083%)
montants < 20.000 EUR	+ 1,00 %	(0,083%)
mandat hypothécaire	+ 0,50 %	(0,042%)
bien destiné à moins de 60% à l'habitation	+ 0,50 %	(0,042%)
durée > 20 ans < 25 ans	+ 0,05 %	(0,004%)
durée > 25 ans	+ 1,00 %	(0,083%)
signalement régularisé/zéroisé CCP/ENR	+ 2,00 %	(0,165%)

